

SCWP Schindhelm berät UBM beim Verkauf des Bürokomplexes „Office Provider“ für EUR 68,8 Mio.

SCWP Schindhelm hat die UBM Gruppe bereits beim Ankauf der Immobilie im Jahr 2016 immobilienrechtlich beraten. Nun vertraut die UBM Development abermals auf die Expertise der Immobilien-Spezialisten von SCWP Schindhelm, Dr. Immanuel Gerstner und Dr. Lukas Leitner, die den Verkauf an einen Fonds der koreanischen Inmark Asset Management in Form eines Share Deals rechtlich begleitet haben. Inmark Asset Management wurde von Eversheds Sutherland | Stoltzka & Partner Rechtsanwälte OG (Mag. Alexander Stoltzka, Federführung; Mag. Birgit Schleindl, Finanzierung und Mag. Lukas Plösch, Corporate) betreut.

„Es freut uns sehr, dass unser langjähriger Mandant eine beachtliche Wertsteigerung erzielen konnte und wir nun auch die Verkaufstransaktion höchst erfolgreich abgeschlossen haben.“, so Senior Partner Dr. Immanuel Gerstner.

Der vollvermietete Bürokomplex **Office Provider** in Monte Laa am Wiener Laaerberg wurde speziell für expansions- und teamorientierte Unternehmen entwickelt und ist verkehrs- und infrastrukturmäßig bestens angebunden. Das Gebäude verbindet funktionale Architektur mit ansprechender Optik. Die Gebäudetechnik entspricht einem hohen Standard, und bietet dazu entsprechende Flexibilität. Rund 18.500 m² Flächen verteilen sich auf sieben Bürogeschoße, eine 4-geschossige Tiefgarage bietet reichlich Stellplätze sowie Archiv- und Lagerflächen. Im Erdgeschoss mit dem Foyer befinden sich neben Büro- und Seminarflächen auch Gastronomie- und Geschäftslokale. Die Büroflächen mit einer Regelgeschoßfläche von ca. 2.400 m² bieten alle Möglichkeiten.

Die **UBM Development AG** konzentriert sich als Pure-Player auf Immobilienentwicklung. Der strategische Fokus auf die drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen wird durch die Konzentration auf die drei Heimmärkte Deutschland, Österreich und Polen ergänzt.

Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH (SCWP Schindhelm) begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran die Mittel- und Osteuropa-Staaten und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 210 Juristen an 27 Standorten in 13 Ländern tätig. Weitere Informationen unter scwp.com.

KONTAKT:

Dr. Immanuel Gerstner, LL.M. (NYU), MRICS
Rechtsanwalt, Partner
T+ 43 1 9050100-250
i.gerstner@scwp.com
scwp.com