

## **SCWP Schindhelm begleitet die Soravia bei der Vermietung des Austro Towers sowie beim Closing zur Übergabe des Austro Towers an den neuen Eigentümer Deka Immobilien Investment GmbH.**

**SCWP Schindhelm hat die Soravia Investment Holding GmbH beim Closing zur Übergabe des Austro Towers, einem der höchsten Bürotürme Österreichs, an den deutschen Immobilieninvestor Deka Immobilien Investment GmbH beraten. Das Closing der Transaktion erfolgte am 14.03.2022.**

Am 14.03.2022 erwarb die Käufergesellschaft, nach Fertigstellung und Ausmietung des Austro Towers durch die Verkäuferin, das Eigentum an der Projektgesellschaft und sohin auch am Austro Tower. 85 % der 28.000 m<sup>2</sup> Büroflächen gehören nun zu den neuen Headquarters von Austro Control und ASFINAG. Die restlichen Flächen bezieht SORAVIA und nutzt diese als neue Unternehmenszentrale. Der AUSTRO TOWER liegt direkt am Donaukanal, umgeben von den Wohntürmen Triple und dem Business District TownTown. Das Projekt wurde nach ökologischen Standards errichtet und soll sowohl von LEED als auch von ÖGNI mit PLATIN zertifiziert werden.

Die SCWP Schindhelm Partner Dr. Immanuel Gerstner und Dr. Lukas Leitner sowie Mag. Jana Seywald haben die Soravia-Gruppe seit 2018 in allen rechtlichen Belangen betreffend den Austro Tower, insbesondere bei der Errichtung, der Vermietung an die Mieter, sowie dem Verkauf und der Übergabe an den neuen Eigentümer begleitet.

*„Wir freuen uns besonders für Soravia, dass dieses Landmark-Projekt, welches wir fast 5 Jahre in allen rechtlichen Belangen begleiten durften, nunmehr zu einem erfolgreichen Projektabschluss gebracht werden konnte und wünschen Soravia und den übrigen Mietern einen guten Start in den neuen Headquarters“,* so Dr. Immanuel Gerstner.

Die Deka Immobilien Investment GmbH wurde von Wolf Theiss durch Partnerin Dr. Birgit Kraml LL.M im Lead vertreten.

**Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH (SCWP Schindhelm)** begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran in den Mittel- und Osteuropa-Staaten und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 230 Juristen an 31 Standorten in 14 Ländern tätig. Weitere Informationen unter **[scwp.com](https://www.scwp.com)**.

### **KONTAKT:**

Dr. Immanuel Gerstner  
Rechtsanwalt, Managing Partner  
T +43 1 9050100-250  
[i.gerstner@scwp.com](mailto:i.gerstner@scwp.com) [scwp.com](https://www.scwp.com)